COMUNE DI GIANO VETUSTO
(CASERTA)
Via Municipio, 4 - Tel 0823/871008 fax 0823/653624
e-mail: ufficiotecnico.giano@asmepec.it

N° 27 del Reg. - Data 1 luglio 2015

ORIGINALE/COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: "VALORIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEL BORGO "VILLA - CURTI" A VALERSI SULLA MISURA 322 DEL PSR 2007/2013 - REGIONE CAMPANIA - "Sviluppo e rinnovamento dei villaggi". DRD n. 25 del 30/04/2013;- Presa atto perizia di variante approvata con determinazione n. 118 del 30 giugno 2015.

L'anno ***duemilaquindici*** il giorno ***uno*** del mese di luglio alle ore ***10,15*** nella sala delle adunanze del Comune suddetto si è riunita la **Giunta Comunale** convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il ***dott. Antonio Zona*** nella sua qualità di ***Sindaco*** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg. Assessori :

COGNOME, NOME E QUALIFICA RIVESTITA	Presente	Assente
Antonio ZONA – SINDACO	X	
Antonio FEOLA – Vicesindaco		X
Diego DE NUCCI – Assessore Esterno	X	
Giacomo BONACCI – Assessore Esterno	X	

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c. 4.a, del T.U. n. 267/2000)il Segretario sig. ***dr.ssa Mariarosaria Lanzaro***.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE :

- con delibera di Giunta Comunale n. 30 del 27/06/2013 è stato approvato il progetto definitivo / esecutivo per la VALORIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEL BORGO "VILLA - CURTI" A VALERSI SULLA MISURA 322 DEL PSR 2007/2013 - REGIONE CAMPANIA - "Sviluppo e rinnovamento dei villaggi". DRD n. 25 del 30/04/2013;

- che il progetto veniva finanziato dalla Regione Campania con D.D. n. 852/2013 – Decisione Individuale prot. n. 2013.0872670 del 18/12/2013, per un totale di investimento pari ad euro 1.113.837,31 ed un costo totale approvato(al netto dell'IVA) di euro 1.003.525,01;
- che con deliberazione di G.C. 75 del 31/12/2013 è stato riapprovato il progetto esecutivo per i lavori di recupero e valorizzazione del Borgo Rurale Villa/Curti per la presentazione di istanza di finanziamento nell'ambito delle risorse del PSR Campania 2007-2013, misura 322;
- che con determinazione n. 5 del 23/01/2014 si procedeva all'indizione dell'appalto per i lavori di recupero e valorizzazione del Rurale Villa/Curti, mediante procedura aperta ai sensi del D. Lgs. 163/2006, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'articolo 83 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., per l'importo di € 902.981,40, compreso € 11.673,79 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso;
- che con determinazione n. 109 del 20/08/2014 veniva disposta l'aggiudicazione definitiva per l'esecuzione dei lavori di Recupero e Valorizzazione del Borgo di "Villa-Curti" in favore dell'Ati Raggio srl / OMOU Scarl srl con sede in Capua alla Via 4 Novembre n. 11, per l'importo offerto in sede di gara di € 845.046,41 (euro ottocentoquarantacinquemilazeroquarantasei/41), compreso gli oneri di sicurezza per € 11.673,79;
- che con determinazione n. 57 del 9 maggio 2014 veniva approvato il quadro economico rimodulato a seguito degli esiti di gara per l'intervento di "Recupero e Valorizzazione del Borgo Rurale Villa-Curti", per l'importo complessivo di €uro 945.590,02, assestando il quadro economico generale della spesa come di seguito riportato :

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO

a.1 Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€	891.307,61
a.2 a detrarre il ribasso d'asta del – 6,50%		€	57.934,99
a.3 oneri per la sicurezza generali (non soggetti a ribasso)		€	11.673,79
A)IMPORTO LAVORI A CORPO DI APPALTO		**€**	**845.046,41**
B)SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
B.1IMPREVISTI (max 5% sui lavori)	10.000,00		
B.2 SPESE TECNICHE E GENERALI 12%	90.543,61		
- Prog. Def ed Esec e coord.sicurezza prog. €. 39.900,00			
- DD.LL., contabilità, coord. Sicurezza esecuzione lav. €. 39.900,00			
- Spese gara €. 4.000,00			
- R.U.P. €. 6.743,61			
B.3 IVA SUI LAVORI 10% (su A)	84.504,64		
B.4 IVA SULLE SPESE TECNICHE E GENERALI al 22%	19.919,59		
B.5 IVA su imprevisti 10%	1.000,00		
B)TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	**205.967,84**		**205.967,84**
TOTALE INVESTIMENTO (A+B)		**€**	**1.051.014,25**
COSTO TOTALE RIMODULATO/APPROVATO (al netto di IVA)		**€**	**945.590,02**
C) ECONOMIE SULL'INTERVENTO NETTO A SEGUITO POST-GARA, IVA ESCLUSA (imp.finanziato €.1.003.525,01-imp. post gara €.945.590,02)		**€.**	**57.934,99**

- che detto quadro economico rimodulato è stato approvato anche da parte della Regione Campania – Settore Provinciale di Caserta con propria determina prot. n. 2015.0097000 del 11/02/2015;

- che in data 27/10/2014 veniva sottoscritto il contratto d'appalto con ditta Ati Raggio srl /Omou Scarl srl – Via 4 Novembre n. 44 - Capua, rep.02, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Caserta in data 14/11/2014 al n. 0092952 e riguardante i lavori di recupero e valorizzazione del Borgo di Villa/Curti, per l'importo di € 845.046,41;
- che la Direzione Lavori nelle persone dell'arch. Francesco Di Nuzzo e geom. Antonio Ricciardi, unitamente al collaudatore amministrativo ing. Giuseppe Enzo De Biasio hanno fatto presente in via informale all'Amministrazione Comunale nella persona del Sindaco pro-tempore ed al Rup che la necessità di procedere alla redazione di una perizia di variante, sia per realizzare lavori aggiuntivi ed imprevedibili durante la fase progettuale, sia per un assestamento delle quantità già previste in sede di progettazione;
- che con la redazione della variante di cui sopra l'importo globale del contributo concesso post-gara di €uro 945.590,02 sarebbe rimasto invariato e che le somme da utilizzare per la copertura finanziaria dei lavori imprevedibili della variante sono quelle riportate nella sezione del quadro economico: - "Imprevisti" -;
- che pertanto i Direttore dei Lavori nelle persone dell'arch. Francesco Di Nuzzo e del geom. Antonio Ricciardi, sentito il Rup, ed il Responsabile dell'Area, hanno fatto pervenire ai sensi dell'art. 161, comma 3, del d.P.R. n. 207/2010, una perizia di variante in corso d'opera per i lavori assunta al protocollo generale in data 18/06/2015 al n. 2216, per un importo netto contrattuale aggiuntivo di €uro 9.941,67, che eleva l'importo netto complessivo dell'appalto a €uro 854.988,08, ovvero con un aumento contrattuale dell'1,17%;
- che detta perizia di variante presentata dalla D.L. è stata approvata da RUP, Geom. Pasquale Feola, nonché dal responsabile del servizio, dott. Antonio Zona;
- che la stessa perizia è stata sottoscritta dal Collaudatore Amministrativo, ing. Giuseppe Enzo De Biasio e dall'Impresa esecutrice Ati Raggio srl e si compone dai seguenti elaborati :
  Tav. 1 – relazione tecnica descrittiva;
  Tav. 2 – Computo metrico estimativo;
  Tav. 3 – Quadro comparativo;
  Tav. 4 – Analisi nuovi prezzi;
  Tav. 5 – Elaborato grafico;
  Tav. 6 – Atto di sottomissione e verbale di concordamento NP;
  Tav. 7 – Quadro economico riepilogativo rimodulato;
- che la perizia di variante trova la sua ragione d'essere nell' esigenza di dare esecuzione a lavori aggiuntivi , non prevedibili, durante la fase progettuale, nonché nella necessità di dar luogo all'assestamento delle quantità già previste in sede di progettazione, che di seguito si elencano :
  La diminuzione delle categorie dei lavori consistono :
  - Diminuzione del numero di panchine.
  - Eliminazione dei dissuasori oggi non più necessari.
  - Diminuzione del numero di cestini portarifiuti.
  - Diminuzione dei pali della P.I.

  L'UTILIZZO delle somme per "IMPREVISTI" per lavori aggiuntivi consiste in :
  - Realizzazione ACQUEDOTTO vico cieco (area VIA CURTI)
  - SOSTITUZIONE TRATTI di ACQUEDOTTO ESISTENTE (area VIA CURTI)
  - Rifacimento FOGNATURA " B " tratto VIA SAN FILIPPO
  - Rifacimento FOGNATURA " A " tratto VIA SAN FILIPPO

Preso atto che:

- il Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Pasquale Feola, a seguito di istruttoria e di

motivato esame dei fatti, ha validato il progetto di variante in contraddittorio con i Direttori dei Lavori e con il Collaudatore Amministrativo;

- la perizia di variante in parola rispetta i limiti di legge e comporta un aumento contrattuale del 1,17%, ovvero produce un importo netto aggiuntivo di €uro 9.941,67, il quale eleva l'importo netto complessivo dell'appalto a €uro 854.988,08;
- ai sensi dell'art. 161, comma 4, del dec. Lgs. 163/2006 e s.m.i. la ditta appaltatrice, in data 15.06.2015, ha sottoscritto atto di sottomissione, allegato alla perizia di variante di cui alla premessa narrativa;
- con determinazione del responsabile dell'UTC n. 118 del 30 giugno 2015 è stata approvata, ai sensi dell'art. 161 comma 9 del DPR 207/2010, la perizia di variante in aumento del 1,17%, relativa ai lavori di recupero e valorizzazione del borgo Villa-Curti, redatta dai Direttori dei Lavori arch. Francesco Di Nuzzo – geom. Antonio Ricciardi, , trasmessa in data 18/06/2015 ed acquisita al protocollo dell'Ente al n. 2216, sottoscritta altresì dal Collaudatore Amministrativo ing. Giuseppe Enzo De Biasio e dalla ditta ATI Raggio srl;

Visto l'art. 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

Visto il d.P.R. n. 207/2010;

Visto il D.M. 19 aprile 2000.

Acquisiti

- il parere favorevole di regolarità tecnica del responsabile dell'area interessato ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 49 e 147 bis del dec. Lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.i., in calce alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della stessa;

- il parere favorevole di regolarità contabile del responsabile dell'area interessato ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 49 e 147 bis del dec. Lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.i., in calce alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della stessa;

con voti unanimi favorevoli, resi nei modi di legge

DELIBERA

1) **di richiamare** la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2) **di prendere atto**, per le motivazioni espresse o richiamate in narrativa, della determinazione n. 118 del 30.06.2015 con al quale è stata approvata la perizia di variante in aumento del 1,17%, relativa ai lavori di recupero e valorizzazione del borgo Villa-Curti, redatta dai Direttori dei Lavori arch. Francesco Di Nuzzo – geom. Antonio Ricciardi, , trasmessa in data 18/06/2015 ed acquisita al protocollo dell'Ente al n. 2216, sottoscritta altresì dal Collaudatore Amministrativo ing. Giuseppe Enzo De Biasio e dalla ditta ati Raggio srl;

3) **di dare** atto che la suddetta variante comporta un aumento del contratto originario di €uro 9.941,67, che eleva l'importo netto complessivo dell'appalto a €uro 854.988,08, e che pertanto il nuovo quadro economico è il seguente :

RIEPILOGO CAPITOLI	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
VIA CURTI			455.424,33
		455.424,33	
pubblica illuminazione	51.137,33		
pavimentazione	399.346,39		
cortine murarie	4.940,61		
LARGO INCROCIO VILLA-CURTI			39.665,87
sistemazione largo		39.665,87	
cortine murarie	39.665,87		
VIA S. FILIPPO			188.175,66
		188.175,66	
pavimentazione	160.234,76		
pubblica illuminazione	19.970,68		
cortine murarie	7.970,22		
VIA ROCCIANO			82.467,91
		82.467,91	
arredo urbano			
pubblica illuminazione	11.547,93		
pavimentazione	66.944,60		
cortine murarie	3.975,38		
INTERVENTI ECOSOSTENIBILI			34.734,24
		34.734,24	
PUBBLICA ILLUMINAZIONE	34.734,24		
FACCIATE FABBRICATI			88.630,69
facciata BONACCI LUIGI		29.493,18	
facciata DI FEOLA ANNA PIA		29.151,33	
facciata SCIALDONE ANTONIO		29.986,18	
ARREDO URBANO			2.834,69
LAVORI AGGIUNTIVI IMPREVISTI			10.007,03
Via Curti		5.394,40	
acquedotto	5.394,40		
Via San Filippo		3.740,38	
fognatura " B "	3.740,38		
Via San Filippo		872,25	
fognatura " A "	872,25		
Sommano i lavori		€	901.940,42
Per ribasso d'asta del 6,5% su euro 901.940,42		€	58.626,13
Importo netto dei lavori		€	843.314,29
Oneri speciali di sicurezza, da sommare ai lavori (1,309756% sui lavori)		€	11.673,79
Importo complessivo dei lavori al netto		**€**	**854.988,08**
-SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
IMPREVISTI (max 5% sui lavori)		58,33	
SPESE TECNICHE E GENERALI 12% come da Q.E.R. finanziato		90.543,61	
IVA SUI LAVORI 10%		85.498,81	
IVA SU SPESE TECNICHE E GENERALI come da Q.E.R. finanziato 22%		19.919,59	
IVA su imprevisti 10%		5,83	
TOTALE		**196.026,17**	**196.026,17**
IMPORTO COMPLESSIVO		**€**	**1.051.014,25**

4) di subordinare l'efficacia della presente determinazione al parere positivo della Giunta della Regione Campania, Dipartimento della Salute e delle Risorse Naturali di Caserta.

5) di trasmettere la presente, per l'adozione degli atti di competenza, al responsabile unico di procedimento, Geom. Giovanni Feola;

6) di pubblicare la presente deliberazione all'albo pretorio on line, nonché sul sito istituzionale dell'ente nell'apposita sezione – Amministrazione trasparente- in esecuzione di quanto disposto dal dec. Lgs. 33/2013;

7) di comunicare altresì la presente deliberazione ai capigruppo consiliari, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000;

8) di dichiarare, con separata ed unanime votazione favorevole, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., stante l'urgenza di provvedere.

^^

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, come novellato dall'art. 3 comma 1 lettera b del D.L 174/2012 convertito in legge n. 213/2012.

Il responsabile dell'area tecnico-amministrativa
Dott. Antonio Zona

===

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, come novellato dall'art. 3 comma 1 lettera b del D.L 174/2012 convertito in legge n. 213/2012.

Il responsabile dell'area finanziaria
Dott. Antonio Zona

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Dr. Antonio ZONA

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.ssa Mariarosaria LANZARO

****

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, su conforme dichiarazione del Messo comunale,
Attesta che:
[X] copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo del Comune il 01/07/2015 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi sul sito web istituzionale ex art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n. 69.
Dalla residenza municipale, 01/07/2015.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.ssa Mariarosaria LANZARO

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diverrà esecutiva trascorsi dieci giorni dall'avvenuta pubblicazione.

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Sulla scorta della relazione del messo comunale

SI CERTIFICA

che la presente deliberazione :
è stata affissa all'albo pretorio on – line, il giorno 01/07/2015 per rimanervi per quindici giorni consecutivi E CHE CONTRO LA STESSA NON SONO PERVENUTE OPPOSIZIONI

Il Responsabile della pubblicazione
Giovanni Feola